

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**JUÍZO DE DIREITO DA CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO**  
**COMARCA DE NATAL**

Fórum Fazendário Juiz Djanirito de Souza Moura – Praça Sete de Setembro, S/N, Natal/RN, CEP nº 59029-300

Tel: (84)3673-9036 / 9037 - e-mail: ntcaa@tjrn.jus.br

Juiz de Direito: Ricardo Augusto de Medeiros Moura

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL E INTIMAÇÃO  
(Prazo: 05 dias)

O Doutor Ricardo Augusto de Medeiros Moura, Juiz de Direito desta CENTRAL DE AVALIAÇÃO E ARREMATACÃO DA COMARCA DE NATAL, no uso de suas atribuições legais, faz saber a quantos o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiverem que este juízo levará à venda em LEILÃO JUDICIAL o bem penhorado no processo acima elencado, na modalidade LEILÃO EXCLUSIVAMENTE ON LINE, o qual ocorrerá no dia 01 de outubro de 2025, às 09:00 horas, em Primeiro Leilão, através do site [www.mnleilao.com.br](http://www.mnleilao.com.br). Não havendo licitante ou lance superior à avaliação na data supra designada, fica, desde logo, designado, na mesma data, 01 de outubro de 2025, pelas 11:00 horas, a realização do Segundo Leilão Judicial, transmitido também através do site [www.mnleilao.com.br.com.br](http://www.mnleilao.com.br.com.br) para venda a quem mais der e maiores vantagens oferecer, com lance mínimo de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação (art. 891 do CPC), sem que haja necessidade de renovar a publicação do Edital e sob as condições adiante descritas, na forma que segue:

- 1- MODALIDADE: O Leilão Público será exclusivamente ON LINE. Os licitantes que desejarem participar do leilão deverão aderir às regras constantes no site [www.mnleilao.com.br](http://www.mnleilao.com.br);
- 2- COMISSÃO DO LEILOEIRO: O preço da arrematação do bem, taxas ou impostos para transmissão do mesmo, bem como a remuneração do Leiloeiro Público, Marcus Dantas Nepomuceno, *nomeado* através da Portaria Nº 300/2021-TJ, de 22 de fevereiro de 2021, a qual atribuo no percentual de 5% (cinco por cento), que ficarão a cargo do arrematante, que deverá garantir o lance no ato, via Depósito Judicial (Art. 892 do CPC);
- 3- OFERTANTES: Poderá oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, com exceção do rol descrito nos incisos I ao VI do art. 890 do CPC;
- 4- ANTECIPAÇÃO DE LANCE: Após a publicação do presente edital, os arrematantes habilitados no site [www.mnleilao.com.br](http://www.mnleilao.com.br) poderão ofertar lances on line. Na abertura do leilão, o Leiloeiro Público apreciará as propostas existentes, comunicando ao juízo do feito;
- 5- REMIÇÃO: Antes da alienação do bem, a parte executada pode, a todo tempo, remir a execução, pagando ou consignando a importância atualizada, acrescida de juros, custas e honorários (art. 826, do CPC), sem prejuízo do direito à adjudicação previsto no art. 876, mediante petição nos autos do respectivo processo, a ser apreciada pelo Juízo da Central de Avaliação e Arrematação. Havendo qualquer tipo de acordo homologado ou remição, após a inclusão do bem em leilão público, o leiloeiro e ou corretor credenciados no juízo, farão jus à comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da dívida satisfeita, até cinco dias úteis da data do leilão (art. 884, Parágrafo único do, CPC; art. 24, Parágrafo único, da Lei nº 21.981/1932 e art. 12 caput e §3º, da Resolução nº 14/2019-TJRN, de 24/04/2019), sob a responsabilidade dos litigantes.
- 6 - PAGAMENTO: O pagamento do valor total da arrematação, à vista ou o pagamento da entrada (mínimo de 25%) do valor do lance, se parcelado, deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por meio eletrônico ou depósito judicial (art. 892 do CPC);
- 7- INADIMPLÊNCIA: Na hipótese de o arrematante deixar de depositar o valor no prazo fixado, a arrematação restará automaticamente desfeita/resolvida (art. 903, § 1º, III, do CPC) e o Juiz impor-lhe-á, em favor do exequente, a perda do sinal e das parcelas já adimplidas, voltando os bens a novo leilão, do qual não será admitida a participação do arrematante remisso (art. 897 do CPC);
- 8 - PARCELAMENTO: É possível o parcelamento do valor da arrematação apenas na alienação de imóveis e veículos automotores, cuja gestão será efetuada pela Central de Avaliação e Arrematação. O bem poderá ser parcelado em até 30 parcelas, mensais e iguais, acrescidas de juros remuneratórios na ordem de 1% ao mês, respeitada a parcela mensal mínima de R\$ 1.000,00 (um mil reais), mediante sinal de 25% (vinte e cinco por cento) e demais prestações no prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura da Carta de Arrematação;

9 - DESISTÊNCIA DA ARREMATAÇÃO: O arrematante poderá desistir da arrematação nas hipóteses previstas pelo art. 903, § 5º, do CPC, quais sejam: se houver ônus real ou gravame sobre o bem, não mencionado no edital; se a alienação for passível de invalidade, ineficácia ou resolução, na forma do § 1º; se e quando citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º, do mesmo artigo;

10 - DEVOLUÇÃO DE VALORES: Caso, por algum motivo alheio à vontade do arrematante, a arrematação não se confirmar, inclusive nas hipóteses legais de desistência supramencionadas, o valor total pago, inclusive a comissão do leiloeiro, será devolvido ao licitante devidamente corrigido;

11 - APROVEITAMENTO DOS ATOS: Deverá o leiloeiro oficial dispor de todos os lances captados durante o evento, permitindo que, caso o arrematante fique inadimplente (remisso) ou faça uso da faculdade de desistência, o Juiz, ao seu livre arbítrio, no intuito de aproveitar os atos praticados no leilão, convoque os ofertantes subsequentes para manifestação de interesse em prosseguir como arrematante;

12 - EXCLUSÃO DO BEM: Poderá haver, a qualquer tempo, a exclusão do bem do edital de do leilão judicial, independente de prévia comunicação, inclusive após iniciado o leilão judicial;

13. Correrá por conta do Arrematante o pagamento do Imposto de Transmissão - ITIV, que deverá ser calculado sobre o valor da arrematação e do registro da Carta de Arrematação no cartório competente, ficando, no entanto, sub-rogado no valor ofertado os débitos de IPTU, conforme consignado no art. 130, Parágrafo único do CTN e Taxas de Condomínio vencidas, ambos até a data da imissão de posse do bem arrematado (Tema 886 do STJ).

**CUMpra-se na forma e sob as penas da lei.**

O presente edital foi publicado nos seguintes sites: [www.tjrn.jus.br](http://www.tjrn.jus.br) / [www.mnleilao.com.br](http://www.mnleilao.com.br). INTIMANDO EXECUTADOS de cada processo abaixo descrito, do Leilão Judicial acima aprazado. DADO E PASSADO nesta cidade de Natal/RN, 16 de setembro de 2025. Eu (JOSÉ DINIZ SOBRINHO), Lotado na Secretaria desta Central de Avaliação e Arrematação, fiz digitar e subscrevi. Ricardo Augusto de Medeiros Moura / Juiz de Direito

## **RELAÇÃO DOS BENS**

### **LOTE 01**

**PROCESSO nº 0883037-62.2018.8.20.5001**

**Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -**

**EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE NATAL e outros**

**EXECUTADO: EUNICE DE SOUZA PONTES**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA OCIDENTAL DE BAIXO, 840 - Alecrim - Natal/RN - CEP 59040-080, encravado num terreno medindo 231,22 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 140,98 m<sup>2</sup>, com testada principal de 6,41 metros por 29,35 metros de profundidade. Sequencial 91347076 . **Avaliado em R\$ 91.749,63 (noventa e um mil, setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e três centavos).**

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 91.749,63 (noventa e um mil setecentos e quarenta e nove reais e sessenta e três centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 45.874,82 (quarenta e cinco mil oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e três centavos)**

**LOTE 02 - EXCLUÍDO**

**LOTE 03 - EXCLUÍDO**

**LOTE 04 - EXCLUÍDO**

### **LOTE 05**

**PROCESSO nº 0824643-04.2014.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: José dos Santos**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA FRANCISCO IVO, 758, Redinha, Natal/RN - CEP 59122-000, com área construída privativa medindo 190 m<sup>2</sup> e área do terreno privativa de 564,45 m<sup>2</sup>. Sequencial 40002233. **Avaliado em R\$ 260.218,68 (duzentos e sessenta mil duzentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 260.218,68 (duzentos e sessenta mil, duzentos e dezoito reais e sessenta e oito centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 130.109,34 (cento e trinta mil cento e nove reais e trinta e quatro centavos)**

**LOTE 06 - EXCLUÍDO**

**LOTE 07 - EXCLUÍDO**

**LOTE 08**

**PROCESSO nº 0843631-34.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: CAPUCHE SEP1 Empreendimentos Imobiliários LTDA**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento residencial localizado na RUA JOAQUIM EDUARDO DE FARIAS, 209, CONDOMÍNIO SUN SET, BLOCO C, APTO 402 - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59091-130, com área do terreno privativa medindo 40,45 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 67,17 m<sup>2</sup>, Sequencial 92389065. **Avaliado em R\$ 216.543,00 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e quarenta e três reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 216.543,00 (duzentos e dezesseis mil, quinhentos e quarenta e três reais)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 108.271,60 (cento e oito mil duzentos e setenta e um reais e sessenta centavos)**

**LOTE 09**

**PROCESSO nº 0837135-28.2014.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: José Venâncio Flor**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA JOAQUIM FABRICIO, 260, EDIFÍCIO PRESIDENTE KENNEDY, APTO 901, PETRÓPOLIS - NATAL/RN - CEP 59012-340, com uma área do terreno privativa medindo 30,90 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 47,42 m<sup>2</sup>. Sequencial 10075780. **Avaliado em R\$ 269.842,25 (duzentos e sessenta e nove mil e oitocentos e quarenta e dois reais e vinte e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 269.842,25 (duzentos e sessenta e nove mil e oitocentos e quarenta e dois reais e vinte e cinco centavos).**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 134.921,13 (cento e trinta e quatro mil novecentos e vinte e um reais e treze centavos)**

**LOTE 10 - EXCLUÍDO**

**LOTE 11 - EXCLUÍDO**

**LOTE 12 - EXCLUÍDO**

**LOTE 13 - EXCLUÍDO**

**LOTE 14****PROCESSO nº 0236652-56.2007.8.20.0001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: Espólio de Maria Moura da Silva registrado(a) civilmente como Maria Moura da Silva e outros****OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na TRAVESSA SENADOR SALGADO FILHO, 64 - CANDELÁRIA - NATAL/RN - CEP 59064-741, encravado num terreno medindo 206,50 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa com 153,03 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 7,00 metros por 29,50 metros de profundidade. Sequencial 90689429. **Avaliado em R\$ 107.101,50 (cento e sete mil, cento e um reais e cinquenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 107.101,50 (cento e sete mil, cento e um reais e cinquenta centavos)****VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 53.550,75 (cinquenta e três mil quinhentos e cinquenta reais e setenta e cinco centavos)****LOTE 15****PROCESSO nº 0913933-49.2022.8.20.5001****Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: ESPÓLIO DE MARIA IZA SOARES registrado(a) civilmente como MARIA IZA SOARES****OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA TASSO DE MACEDO, 163, Nossa Senhora da Apresentação - Natal/RN - CEP 59114-060, encravado num terreno com área privativa medindo 111,60 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 62,48 m<sup>2</sup>. Sequencial 92222234. **Avaliado em R\$ 192.091,14 (cento e noventa e dois mil, noventa e um reais e quatorze centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 192.091,14 (cento e noventa e dois mil, noventa e um reais e quatorze centavos)****VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 96.045,57 (noventa e seis mil quarenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos)****LOTE 16****PROCESSO nº 0867184-71.2022.8.20.5001****Ação: PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL (7) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: BETANIA AGOSTINHO DE LIMA****OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA MIRA MANGUE, 1233, LOTEAMENTO PLANTA 408, QUADRA 08, Planalto - Natal/RN - CEP 59073-230, encravado num terreno medindo 200,00 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 166,36 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 8,00 metros por 25,00 metros de profundidade. Sequencial 91067898. **Avaliado em R\$ 215.873,80 (duzentos e quinze mil, oitocentos e setenta e três reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 215.873,80 (duzentos e quinze mil, oitocentos e setenta e três reais e oitenta centavos)****VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 107.936,90 (cento e sete mil novecentos e trinta e seis reais e noventa centavos)****LOTE 17****PROCESSO nº 0843467-69.2018.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: Município de Natal****EXECUTADO: Clube de Idosos Antônia Maria Augusta****OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA ALAMEDA PADRE SABINO GENTILI, 605 - Mãe Luiza - Natal/RN - CEP 59014-425, encravado num terreno medindo 103,76 m<sup>2</sup> de superfície e área construída

privativa medindo 103,75 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 11,30 metros por 7,84 metros de profundidade. Sequencial 91072875. **Avaliado em R\$ 97.444,35 (noventa e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 97.444,35 (noventa e sete mil, quatrocentos e quarenta e quatro reais e trinta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 48.722,18 (quarenta e oito mil setecentos e vinte e dois reais e dezoito centavos)**

#### **LOTE 18**

**PROCESSO nº 0843632-19.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: JARDIM IMPERIAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento residencial localizado na RUA MONTE CELESTE, 1801, RESIDENCIAL JARDIM IMPERIAL, BLOCO XIII, APTO 101, Planalto, Natal/RN, CEP 59073-250, com área do terreno privativa medindo 62,40 m<sup>2</sup> e área construída privativa medindo 51,30 m<sup>2</sup>. Sequencial 92388355. **Avaliado em R\$ 137.704,80 (cento e trinta e sete mil, setecentos e quatro reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 137.704,80 (cento e trinta e sete mil, setecentos e quatro reais e oitenta centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 68.852,40 (sessenta e oito mil oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta centavos)**

#### **LOTE 19 - EXCLUÍDO**

#### **LOTE 20 - EXCLUÍDO**

#### **LOTE 21**

**PROCESSO nº 0619030-25.2009.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: CARLOS ALBERTO DA SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA CURURUPE, 36, PAJUÇARA - Natal/RN - CEP 59131-500, com área do terreno privativa medindo 137,21 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 51,71 m<sup>2</sup>. Sequencial 30066522. **Avaliado em R\$ 147.319,68 (cento e quarenta e sete mil, trezentos e dezenove reais e sessenta e oito centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 147.319,68 (cento e quarenta e sete mil, trezentos e dezenove reais e sessenta e oito centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 73.659,84 (setenta e três mil seiscentos e cinquenta e nove reais e oitenta e quatro centavos)**

#### **LOTE 22 - EXCLUÍDO**

#### **LOTE 23**

**PROCESSO nº 0864123-47.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: ANTONIO FERNANDO RODRIGUES MONTEIRO**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PEDRO FONSECA FILHO, 1393 - EDIFÍCIO PONTA NEGRA BEACH RESIDENCE - APTO 414 - PONTA NEGRA - NATAL/RN - CEP 59090-080, com área do terreno

privativa medindo 37,94 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 83,69 m<sup>2</sup>. Sequencial 91067391. **Avaliado em R\$ 236.071,37 (duzentos e trinta e seis mil, setenta e um reais e trinta e sete centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 236.071,37 (duzentos e trinta e seis mil, setenta e um reais e trinta e sete centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 118.035,69 (cento e dezoito mil trinta e cinco reais e sessenta e nove centavos)**

#### **LOTE 24**

**PROCESSO nº 0831236-49.2014.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: Wellington Emanuel Saraiva Dantas**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento residencial localizado na RUA PREFEITO EXPEDITO ALVES, 1524, RESIDENCIAL COLINA DOS FLAMBOYANTS, APTO 104, BLOCO 21 - Capim Macio - Natal/RN - CEP 59082-120, com área do terreno privativa medindo 190,88 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa com 60,86 m<sup>2</sup>. Sequencial 10737871. **Avaliado em R\$ 173.365,80 (cento e setenta e três mil, trezentos e sessenta e cinco reais e oitenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

#### **LOTE 25 - EXCLUÍDO**

#### **LOTE 26 - EXCLUÍDO**

#### **LOTE 27**

**PROCESSO nº 0619473-73.2009.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: CORVEL Empreendimentos Ltda**

**OBJETO:** 01 (uma) sala comercial localizada na AVENIDA RIO BRANCO, 571, EDIFÍCIO BARÃO DO RIO BRANCO, SALA 902, Cidade Alta - Natal/RN - CEP 59025-906, com área do terreno privativa medindo 4,75 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 40,44 m<sup>2</sup>. Sequencial 91021200. **Avaliada em R\$ 149.661,30 (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 149.661,30 (cento e quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 74.830,65 (setenta e quatro mil oitocentos e trinta reais e sessenta e cinco centavos)**

#### **LOTE 28 - EXCLUÍDO**

#### **LOTE 29**

**PROCESSO nº 0832307-47.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: ASSOCIACAO DOS CRONISTAS ESPORTIVOS DO RIO G DO NORTE**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel comercial localizado na TRAVESSA DEZ, S/N - Redinha, Natal/RN - CEP 59122-145, medindo 375,36 m<sup>2</sup> de área construída privativa. Sequencial 40009211. **Avaliado em R\$ 526.327,46 (quinhentos e vinte e seis mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e seis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 526.327,46 (quinhentos e vinte e seis mil, trezentos e vinte e sete reais e quarenta e seis centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 263.163,73 (duzentos e sessenta e três mil cento e sessenta e três reais e setenta e três centavos)**

**LOTE 30**

**PROCESSO nº 0883549-45.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL e outros**

**EXECUTADO: MARIA FRANCISCA DOS SANTOS**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA BARTOLOMEU FERRAZ, 122, Mãe Luiza - Natal/RN - CEP 59014-015, encravado num terreno medindo 96,62 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa com 174,89 m<sup>2</sup>, com testada principal de 5,23 metros por 18,07 metros de profundidade. Sequencial 91414083.

**Avaliado em R\$ 142.616,17 (cento e quarenta e dois mil seiscentos e dezesseis reais e dezessete centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 142.616,17 (cento e quarenta e dois mil seiscentos e dezesseis reais e dezessete centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 71.308,09 ( setenta e um mil trezentos e oito reais e nove centavos)**

**LOTE 31**

**PROCESSO nº 0843602-81.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: CAPUCHE NATAL 13 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA FRANCISCO SIMPLICIO, 145, EDIFÍCIO CORAIS ENSEADA DE PONTA NEGRA, APTO 203, BLOCO B - Ponta Negra - Natal/RN - CEP 59090-315, com área do terreno privativa medindo 87,95 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 162,01 m<sup>2</sup>. Sequencial 91108292. **Avaliado em R\$ 340.859,00 (trezentos e quarenta mil, oitocentos e cinquenta e nove reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 340.859,00 (trezentos e quarenta mil, oitocentos e cinquenta e nove reais)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 170.429,50 (cento e setenta mil quatrocentos e vinte e nove reais e cinquenta centavos)**

**LOTE 32 - EXCLUÍDO**

**LOTE 33 - EXCLUÍDO**

**LOTE 34 - EXCLUÍDO**

**LOTE 35**

**PROCESSO nº 0836149-35.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: PROEX PROJETO E EXEC DE ENGENHARIA LTDA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel comercial localizado na RUA JUNDIAI, 368, LOJA 02 - Tirol,- Natal/RN - CEP 59020-120, com área do terreno privativa medindo 19,69 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 39,16 m<sup>2</sup>. Sequencial 91327806. **Avaliado em R\$ 44.495,26 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e seis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 44.495,26 (quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e cinco reais e vinte e seis centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 22.247,63 (vinte e dois mil duzentos e quarenta e sete reais e sessenta e três centavos)**

**LOTE 36**

**PROCESSO nº 0622224-33.2009.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: JOAO DE DEUS ARAUJO**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PE-DE-MOLEQUE, 3193 - Lagoa Azul - Natal/RN - CEP 59138-160, encravado num terreno medindo 216,00 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 71,80 m<sup>2</sup>, com testada principal de 12,00 metros por 18,08 metros de profundidade. Sequencial 40027147. **Avaliado em R\$ 127.792,44 (cento e vinte e sete mil e setecentos e noventa e dois reais e quarenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 127.792,44 (cento e vinte e sete mil e setecentos e noventa e dois reais e quarenta e quatro centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 63.896,22 (sessenta e três mil oitocentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos)**

**LOTE 37 - EXCLUÍDO**

**LOTE 38 - EXCLUÍDO**

**LOTE 39 - EXCLUÍDO**

**LOTE 40 - EXCLUÍDO**

**LOTE 41 - EXCLUÍDO**

**LOTE 42**

**PROCESSO nº 0882638-33.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL**

**EXECUTADO: CLOVIS GALVÃO DE BARROS**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na AVENIDA ALMIRANTE ALEXANDRINO DE ALENCAR, 728, Alecrim - Natal/RN - CEP 59031-350, encravado num terreno medindo 267,36 m<sup>2</sup> de superfície e área construída privativa medindo 227,33 m<sup>2</sup>. Possui testada principal de 10,00 metros por 36,00 metros de profundidade. Sequencial 10244581. **Avaliado em R\$ 243.452,94 (duzentos e quarenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 243.452,94 (duzentos e quarenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e dois reais e noventa e quatro centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 121.726,47 (cento e vinte e um mil setecentos e vinte e seis reais e quarenta e sete centavos)**

**LOTE 43 - CONDICIONAL**

**PROCESSO nº 0604294-02.2009.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: EXATA INVESTIGACAO C EM BENS IMOVEIS S A**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA PROJETADA 21, S/N, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO SAN VALE, QUADRA 19, LOTE 08, PITIMBU, NATAL/RN - CEP 59000-000, encravado num terreno medindo

800,00 m<sup>2</sup> de superfície. Possui testada principal de 20,00 metros por 40,00 metros de profundidade. Sequencial 19099428. **Avaliado em R\$ 428.406,00 (quatrocentos e vinte e oito mil, quatrocentos e seis reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 428.406,00 (quatrocentos e vinte e oito mil, quatrocentos e seis reais)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 214.203,00 (duzentos e quatorze mil duzentos e três reais)**

#### **LOTE 44**

**PROCESSO nº 0824007-38.2014.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: ROSILANE DE ALBUQUERQUE SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA SÃO SEBASTIÃO, 275, Felipe Camarão, Natal/RN - CEP 59072-350, encravado num terreno medindo 468,75 m<sup>2</sup> de superfície com área construída medindo 246,83 m<sup>2</sup>, com testada principal de 12,50 metros por 37,50 metros de profundidade. Sequencial 11548207. **Avaliado em R\$ 206.557,20 (duzentos e seis mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 206.557,20 (duzentos e seis mil, quinhentos e cinquenta e sete reais e vinte centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 103.278,60 (cento e três mil duzentos e setenta e oito reais e sessenta centavos)**

#### **LOTE 45**

**PROCESSO nº 0001336-92.2001.8.20.0124**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: União / Fazenda Nacional**

**EXECUTADO: LOJAO DOS CICLISTAS LTDA e outros (2)**

**OBJETO:** 01 (um) terreno próprio composto pelos lotes 01 a 10 e o 25 integrantes da Quadra 7 com uma área medindo 9.700 m<sup>2</sup> de superfície, denominado "Jardim São Francisco", integrante do Município de São José de Mipibú/RN. **Avaliado em: R\$ 98.816,62 (noventa e oito mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 98.816,62 (noventa e oito mil, oitocentos e dezesseis reais e sessenta e dois centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 49.408,31 (quarenta e nove mil quatrocentos e oito reais e trinta e um centavos)**

#### **LOTE 46**

**PROCESSO nº 0845205-92.2018.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA**

**EXECUTADO: CAMPÊL CONSTRUÇÕES E MÁQUINAS PESADAS LTDA - EPP e outros (2)**

**OBJETO:** 45 (quarenta e cinco) mil toneladas de pó de brita. **Avaliadas em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais).**

OBS: O material penhorado ficou com o Senhor Sebastião Ambrósio de Melo (Executado) que foi nomeado como depositário pelo Oficial de Justiça, Robson Guedes de Oliveira.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais)**

#### **LOTE 47**

**PROCESSO nº 0015507-30.2004.8.20.0001**

**Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -**

**EXEQUENTE: AGENCIA DE FOMENTO DO RIO GRANDE DO NORTE S/A**

**EXECUTADO: Natiflora Comércio de Fórmulas Ltda.**

**OBJETO:** 04 (quatro) lotes de terreno localizados no Loteamento Parque dos Carajás, Parnamirim/RN, Quadra 9, designados pelos lotes 10, 22, 23 e 24. Lote 10 localizado na Rua do Topázio, lado par, medindo 200,00 m<sup>2</sup> de superfície, possui uma edificação com dois pavimentos medindo 316,68 m<sup>2</sup> de área construída, sendo no térreo uma recepção, dois banheiros, vestiário e sala para receber matéria prima; No pavimento superior uma sala para embalagens, salão para produção com bancadas, laboratório e banheiro; Lote 22, localizado na Rua bronze, medindo 200,00 m<sup>2</sup> de superfície; Lote 23 localizado na Rua bronze, medindo 200,00 m<sup>2</sup> de superfície e Lote 24 localizado na Rua bronze, medindo 200,00 m<sup>2</sup> de superfície. Devidamente registrados sob as Matrículas 27.072, 29.539, 29.540 e 29.541, respectivamente, a cargo do 1º Ofício de Notas da Comarca de Parnamirim/RN, no livro nº 443, fl. 42. **Avaliados em R\$ 736.562,43 (setecentos e trinta e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e três centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 736.562,43 (setecentos e trinta e seis mil, quinhentos e sessenta e dois reais e quarenta e três centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 368.281,22 (trezentos e sessenta e oito mil duzentos e oitenta e um reais e vinte e dois centavos)**

#### **LOTE 48**

**PROCESSO nº 0000002-84.2000.8.20.0115**

**Ação: EMBARGOS À EXECUÇÃO FISCAL (1118) -**

**EXEQUENTE: Ativos S.A. Securitizadora de Créditos Financeiros e outros**

**EXECUTADO: MARIA DAS NEVES FERNANDES NOGUEIRA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Av. Ismael Siqueira Cortez, S/N, Bairro Leandro Bezerra, Caraúbas, CEP 59780-000 – Natal/RN, composto de 01 (uma) sala, 03 (três) quartos, 01 (uma) cozinha e 01 (um) banheiro. Devidamente registrado sob a Matrícula nº 1615 no CRI da Comarca de Caraúbas/RN, Livro 2-8, f. 152. **Avaliado em R\$ 35.605,55 (trinta e cinco mil, seiscentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 35.605,55 (trinta e cinco mil, seiscentos e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 17.802,80 (dezessete mil oitocentos e dois reais e oitenta centavos)**

#### **LOTE 49**

**PROCESSO nº 0802951-36.2020.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO RESERVA NOVA AMERICA - SPAZIO ANDRIER**

**EXECUTADO: DEYNER CARLOS DE MEDEIROS RODRIGUES**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento residencial de nº 102, Torre III, integrante do Condomínio Residencial Reserva Nova América - Spazio Andrier Lopes localizado na Rua Doutor Amaro Lenaga, 370, Pajuçara, Natal/RN - CEP 59131-510, composto por sala, 02 (dois) quartos, circulação, banheiro, área de serviço, cozinha, 01 (uma) vaga de garagem, e área privativa, observando-se a área privativa de 70,7600 m<sup>2</sup> e 10,8000 m<sup>2</sup> de vaga de garagem descoberta, área de uso comum de 20,1541 m<sup>2</sup> e área total de 101,7141 m<sup>2</sup>. Devidamente registrado sob a matrícula nº 44.706, Livro nº 02, à cargo do 3º Ofício de Notas, privativo da 1ª CRI de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 208.965,61 (duzentos e oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e um centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 208.965,61 (duzentos e oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais e sessenta e um centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 104.482,81 (cento e quatro mil quatrocentos e oitenta e dois reais e oitenta e um centavos)**

**LOTE 50****PROCESSO nº 0863034-86.2018.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: MUNICIPIO DE NATAL****EXECUTADO: PAULO CESAR DA ROCHA SILVA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA RIO DAS PRÍMULAS, 20, CASA A, CONJUNTO NITERÓI, REDINHA, NATAL RN, CEP 59122-045, com área do terreno privativa medindo 74,51 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 43,34m<sup>2</sup>. Sequencial 91884918. **Avaliado em R\$ 33.233,17 (trinta e três mil, duzentos e trinta e três reais e dezessete centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 33.233,17 (trinta e três mil, duzentos e trinta e três reais e dezessete centavos)****VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 16.616,59 (dezesesseis mil seiscentos e dezesseis reais e cinquenta e nove centavos)****LOTE 51****PROCESSO nº 0800198-68.2024.8.20.5033****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL****EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) lote de terreno designado pelo nº 23, Quadra O, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, BR/RN 160, medindo 360,00 m<sup>2</sup> de superfície. **Avaliado em R\$ 159.145,64 (cento e cinquenta e nove mil cento e quarenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 159.145,64 (cento e cinquenta e nove mil cento e quarenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos)****VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 79.572,82 (setenta e nove mil quinhentos e setenta e dois reais e oitenta e dois centavos)****LOTE 52****PROCESSO nº 0000993-96.2001.8.20.0124****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: ASSOCIACAO DE POUPANCA E EMPRESTIMO POUPEX****EXECUTADO: JOSE BENTO DA SILVA FILHO e outros**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Mário Jamal, 44, integrante do Conjunto Parnamirim, Cohabinal, Parnamirim/RN - CEP 59140-820, medindo 299,50 m<sup>2</sup> de superfície, correspondente ao Lote nº 25, da quadra D-3; possuindo os seguintes limites e dimensões: a Noroeste, com o Lote nº 24, medindo 25,00 metros; a Sudeste, com o Lote nº 26, medindo 25,00 metros; a Nordeste, com a Rua Ten. Mário Jamal, medindo 12,05 metros; e a Sudoeste, com o Lote nº 02, medindo 11,90 metros. Composto de garagem, área externa, sala com dois ambientes, cozinha, área de serviço, quarto de empregada, ambiente de lavanderia, 03 (três) quartos sendo uma suíte. Devidamente registrado Matrícula nº 4437, do Livro nº "02" - Registro de Geral, Registro de Imóveis da Comarca de Parnamirim/RN. **Avaliado em R\$ 361.066,02 (trezentos e sessenta e um mil, sessenta e seis reais e dois centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 361.066,02 (trezentos e sessenta e um mil, sessenta e seis reais e dois centavos)****VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 180.533,01 (cento e oitenta mil quinhentos e trinta e três reais e um centavo)****LOTE 53****PROCESSO nº 0800163-12.2024.8.20.5162****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: JUIZO DE DIREITO DA QUARTA VARA CÍVEL DA COMARCA DE NATAL****EXECUTADO: JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE EXTREMOZ**

**OBJETO:** 01 (um) lote de terreno designado pelo Nº 8, Quadra 38, situado no Loteamento denominado Praia de Maracajaú, Praia de Maracajaú, Maxaranguape/RN, encravado num terreno medindo 600,00 m<sup>2</sup> de superfície. Possui testa principal de 15,00 metros por 40,00 metros de profundidade. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis, Livro 2, Matrícula nº 1.029 a cargo do 1º Ofício de Notas de Ceará-Mirim/RN. **Avaliado em R\$ 239.130,00 (duzentos e trinta e nove mil cento e trinta reais).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 239.130,00 (duzentos e trinta e nove mil cento e trinta reais).**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 119.565,00 (cento e dezenove mil quinhentos e sessenta e cinco reais)**

#### **LOTE 54**

**PROCESSO nº 0827379-24.2016.8.20.5001**

**Ação: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (156) -**

**EXEQUENTE: FRANCISCO SANDRO DE FRANCA**

**EXECUTADO: UNIAO REFINARIA NACIONAL DE SAL LTDA**

**OBJETO:** 600 (seiscentos) FARDOS de 30 (trinta) Kg de SAL REFINADO da Marca UNIÃO OURO. **Avaliados em R\$ 9.000,00 (nove mil reais).**

OBS: o Bem encontra-se com o Sr. Cícero Alves de Lima Neto , CPF: 090.893.724-58

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais)**

#### **LOTE 55**

**PROCESSO nº 0835589-64.2016.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Nutricil São Pedro Agro Industrial Ltda**

**EXECUTADO: COOPERATIVA AGRICOLA DE QUIXADA LTDA e outros**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Floriano Peixoto, 1200, Centro, Quixadá/CE, medindo aproximadamente 310,00 m<sup>2</sup> composto por 03(três) quartos, sendo um suíte, cozinha, sala de jantar, área de serviço, dispensa, quintal, banheiro social e garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 1.982 do CRI do 2º Ofício da Comarca de Quixadá/CE. Avaliado em: **R\$ 402.855,60 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 402.855,60 (quatrocentos e dois mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e sessenta centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 201.427,80 (duzentos e um mil quatrocentos e vinte e sete reais e oitenta centavos)**

#### **LOTE 56**

**PROCESSO nº 0830191-10.2014.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Município de Natal**

**EXECUTADO: CONSTRUTORA E IMOBILIARIA SANTA CLARA LTDA**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na RUA JOÃO ALVES DE SANTANA, 68, CASA B - Pajuçara - Natal/RN - CEP 59133-125, com uma área do terreno privativa medindo 120,14 m<sup>2</sup> e área construída privativa com 182,97 m<sup>2</sup>. Sequencial 91798973. **Avaliado em R\$ 68.379,96 (sessenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 68.379,96 (sessenta e oito mil, trezentos e setenta e nove reais e noventa e seis centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 34.189,98 (trinta e quatro mil cento e oitenta e nove reais e noventa e oito centavos)**

**LOTE 57**

**PROCESSO nº 0835792-60.2015.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: ELEVA NORDESTE ELEVADORES LTDA**

**EXECUTADO: RICARD MASSO RODRIGUEZ e outros (6)**

**OBJETO:** 01 (um) terreno próprio designado por Gleba 26, integrante do Condomínio Sonhos do Mar, localizado na ESTRADA DE PIUM/HORTIGRANJEIRA, S/N, Povoado de Pium, NÍSIA FLORESTA - RN - CEP 59164-972, medindo 789,45 m<sup>2</sup> de área total, sendo 439,15 m<sup>2</sup> de área privativa, e 350,30 m<sup>2</sup> de área comum, abrangendo a fração ideal de 7.894,55/738.000,00 avos do terreno, localizado na área interna do condomínio, com os seguintes limites e dimensões: Frente, com área de circulação interna, medindo 23,80 metros; Fundos: com o lote 07-INCRA, medindo 23,80 metros; Lado Direito, com Gleba 27, medindo 18,40 metros; Lado Esquerdo, com Gleba 25, medindo 18,46 metros. **Avaliado em R\$ 52.892,19 (cinquenta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e dezenove centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 52.892,19 (cinquenta e dois mil, oitocentos e noventa e dois reais e dezenove centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 26.446,10 (vinte e seis mil quatrocentos e quarenta e seis reais e dez centavos)**

**LOTE 58**

**PROCESSO nº 0003873-75.2012.8.20.0124**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**

**EXECUTADO: KI PAO SERIDO LTDA - EPP e outros (2)**

**OBJETO:** 01 (um) terreno foreiro municipal situado com frente para a Lagoa de Boa Água, esquina com a estrada de Nísia Floresta/RN à Lagoa de Boa Água, no lugar Lagoa de Boa Água, Nísia Floresta/RN, com os seguintes limites e dimensões: NORTE, com a estrada de Nísia Floresta/Lagoa de Boa Água, medindo 70,00 metros; SUL, com Fábio Henrique de Medeiros Chacon, medindo 70,00 metros; LESTE, com a Lagoa de Boa Água, medindo 20,00 metros; OESTE, com Juvenal Azevedo de Lima, medindo 32,00 metros. Encravado num terreno medindo 1.820 m<sup>2</sup> de superfície, devidamente inscrito sob a Matrícula nº 6.547 a cargo do Serviço Único Notarial e Registral. **Avaliado em R\$ 104.039,75 (cento e quatro mil, trinta e nove reais e setenta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 104.039,75 (cento e quatro mil, trinta e nove reais e setenta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 52.019,88 (cinquenta e dois mil dezenove reais e oitenta e oito centavos)**

**LOTE 59**

**PROCESSO nº 0822712-73.2022.8.20.5004**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Condomínio Viver Bem Cidade Satélite Reserva do Parque**

**EXECUTADO: VANIA LIDIANA FERREIRA MENDES**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento residencial de nº 1502, Torre F, integrante do Condomínio Viver Bem Cidade Satélite Reserva do Parque, localizado na Avenida dos Caiapós, 1945, Pitimbu, Natal/RN - CEP 59067-400, do tipo C, composto de sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos, banheiro social, cozinha/área de serviço, com 50,69 m<sup>2</sup> de área privativa real e 47,30 m<sup>2</sup> de área comum, totalizando 97,99 m<sup>2</sup> de área total, com direito ao uso de uma vaga de garagem localizada no pátio do estacionamento. Devidamente registrado na matrícula nº 51.902, Livro nº 02 de Registro Geral na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 237.917,05 (duzentos e trinta e sete mil, novecentos e dezessete reais e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 237.917,05 (duzentos e trinta e sete mil, novecentos e dezessete reais e cinco centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 118.958,53 (cento e dezoito mil novecentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos)**

#### **LOTE 60**

**PROCESSO nº 0800189-09.2024.8.20.5033**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL**

**EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) lote de terreno designado pelo nº 32, Quadra G, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, BR/RN 160, encravado num terreno medindo 354,00 m² de superfície. **Avaliado em R\$ 164.726,64 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 164.726,64 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 82.363,32 (oitenta e dois mil trezentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos)**

#### **LOTE 61**

**PROCESSO nº 0800192-61.2024.8.20.5033**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL**

**EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) lote de terreno designado pelo nº 38, Quadra G, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, BR/RN 160, encravado num terreno medindo 354,00 m² de superfície. **Avaliado em R\$ 164.726,64 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 164.726,64 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e vinte e seis reais e sessenta e quatro centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 82.363,32 (oitenta e dois mil trezentos e sessenta e três reais e trinta e dois centavos)**

#### **LOTE 62**

**PROCESSO nº 0800199-53.2024.8.20.5033**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: CONDOMINIO PALM SPRINGS NATAL**

**EXECUTADO: Ritz Property Investimentos Imobiliários Ltda**

**OBJETO:** 01 (um) lote de terreno designado pelo nº 11, Quadra B, integrante do Condomínio Palm Springs localizado na Rua Antônio Basílio, s/n, Praia de Muriú, BR/RN 160, medindo 360,00 m² de superfície. **Avaliado em R\$ 144.074,59 (cento e quarenta e quatro mil, setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 144.074,59 (cento e quarenta e quatro mil, setenta e quatro reais e cinquenta e nove centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 72.037,30 (setenta e dois mil trinta e sete reais e trinta centavos)**

**LOTE 63 - CONDICIONAL****PROCESSO nº 0810866-15.2015.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -****EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE****EXECUTADO: 15ª Defensoria Cível de Natal e outros (3)**

**OBJETO:** 01 (um) apartamento residencial localizado na RUA CEARÁ MIRIM, 1140, TIROL, RESIDENCIAL LIVING GARDEN, APTO 2502, BLOCO C, TIPO B, INTEGRANTE DO RESIDENCIAL DOS FRUTOS, NATAL - RN, com uma área privativa medindo 165,23 metros. Composto de sacadas, sala de estar/jantar, lavabo, circulação, duas suítes com closet, depósito, BWC de serviço, rouparia, despensa, cozinha e área de serviço e quatro vagas de garagem (números 258, 259, 260 e 261). Devidamente registrado sob a Matrícula Nº 37.559, circunscrição imobiliária da 1ª CRI a cargo do 3º Ofício de Notas de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 495.556,40 (quatrocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 495.556,40 (quatrocentos e noventa e cinco mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e quarenta centavos).**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 247.778,20 (duzentos e quarenta e sete mil setecentos e setenta e oito reais e vinte centavos).**

**LOTE 64****PROCESSO nº 0800209-97.2024.8.20.5033****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: Banco do Brasil S/A****EXECUTADO: ALBERTO DE MOURA SOBRAL e outros**

**OBJETO:** 01 (um) LOTE DE TERRENO designado pelo nº 7, Quadra I-2, integrante do Loteamento Guararapes localizado na Rua Acre, Ceará Mirim/RN, medindo uma área de 200 m<sup>2</sup> de superfície. Devidamente inscrito sob a Matrícula 24.126 do Cartório de Registro de Imóveis de Ceará Mirim/RN. **Avaliado em R\$ 43.869,92 (quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 43.869,92 (quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e nove reais e noventa e dois centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 21.934,96 (vinte e um mil novecentos e trinta e quatro reais e noventa e seis centavos)**

**LOTE 65 - EXCLUÍDO****LOTE 66****PROCESSO nº 0808138-25.2020.8.20.5001****Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -****EXEQUENTE: RESIDENCIAL DAISY ANDRADE****EXECUTADO: GUARANY EMPREENDIMENTOS LTDA.**

**OBJETO:** Item A) 01 (um) apartamento residencial designado pelo nº 501, integrante do Residencial Dayse Andrade localizado na Rua São José, 1712, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59151-710, medindo uma área construída real de 141,07 m<sup>2</sup>, sendo 95,68 m<sup>2</sup> de área privativa e 45,39 m<sup>2</sup> de área comum. Composto de sala de estar/jantar com varanda, circulação com banheiro social, duas semi-suítes júnior cada uma com dormitório, closet e banheiro, cozinha, área com dormitório de serviço com direito a uma vaga de garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula 58.611, 2ª CRI, Livro 2 de Registro Geral a cargo do 6º Ofício de Notas de Natal/RN. Sequencial 9.125842-1. **Avaliado em R\$ 360.076,35 (trezentos e sessenta mil, setenta e seis reais e trinta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 360.076,35 (trezentos e sessenta mil, setenta e seis reais e trinta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 180.038,20 (cento e oitenta mil trinta e oito reais e vinte centavos)**

Item B) 01 (um) apartamento residencial designado pelo nº 502, integrante do Residencial Dayse Andrade localizado na Rua São José, 1712, Lagoa Nova, Natal/RN, CEP 59151-710, medindo uma área construída real de 141,07 m<sup>2</sup>, sendo 95,68 m<sup>2</sup> de área privativa e 45,39 m<sup>2</sup> de área comum. Composto de sala de estar/jantar com varanda, circulação com banheiro social, duas semi-suítes júnior cada uma com dormitório, closet e banheiro, cozinha, área com dormitório de serviço com direito a uma vaga de garagem. Devidamente inscrito sob a Matrícula 58.612, 2ª CRI, Livro 2 de Registro Geral a cargo do 6º Ofício de Notas de Natal/RN. Sequencial 9.125843-0. **Avaliado em R\$ 360.076,35 (trezentos e sessenta mil, setenta e seis reais e trinta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 360.076,35 (trezentos e sessenta mil, setenta e seis reais e trinta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 180.038,20 (cento e oitenta mil trinta e oito reais e vinte centavos)**

Item B) - EXCLUÍDO

**LOTE 67 - EXCLUÍDO**

**LOTE 68**

**PROCESSO nº 0828508-50.2019.8.20.5004**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: EDIFÍCIO MORADA RIO MAR**

**EXECUTADO: CARLOS SERVULO DE MOURA LEITE**

**OBJETO:** 01 (um) Veículo Marca Land Rover, Modelo Free Lander 2.5, ANO 2010/2010, Branco, PLACA NNU 1658, RENAVAL 253918367. **Avaliado em: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

OBS: Será cobrado o valor de R\$650,00 (seiscentos e cinquenta reais) da taxa de pátio.

OBS: O veículo encontra-se no depósito judicial tendo como fiel depositário Marcus Dantas Nepomuceno.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais)**

**LOTE 69**

**PROCESSO nº 0801441-69.2018.8.20.5126**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: 6ª Vara Federal da Seção Judiciária do Judiciária do Rio Grande do Norte**

**EXECUTADO: Juízo de direito da Comarca de Santa Cruz-RN**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel Rural denominado Olho D'Água do Davi, registrado sob o nº R-1, Matrícula 839, fls. 57, livro 2-a, letra I, no Cartório de Campo Redondo/RN. Situado a 13 Km da Cidade de Campo Redondo/RN cujo acesso se dá pela BR 226 por estrada carroçável. Possui as seguintes benfeitorias: 01 (uma) casa deteriorada, 01 (uma) cisterna danificada para 14.000 litros, 04 (quatro) barreiros pequenos e curral. **Avaliado em R\$ 107.010,90 (cento e sete mil, dez reais e noventa centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 107.010,90 (cento e sete mil, dez reais e noventa centavos).**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 53.505,45 (cinquenta e três mil quinhentos e cinco reais e quarenta e cinco centavos)**

**LOTE 70**

**PROCESSO nº 0857973-21.2016.8.20.5001**

**Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) -**

**EXEQUENTE: Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Empresários da Região Metropolitana de Natal**

**EXECUTADO: VICACIO BRAGA EMPREENDIMENTOS E NEGOCIOS LTDA - ME e outros (2)**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel matrícula nº 21.905, localizado na Rua Projetada, bairro de Ponta Negra, designado pelo lote nº 241-B, da quadra 73, Natal/RN, sendo a Averbação de nº AV-2, à cargo do 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **Avaliado em R\$ 130.024,35 (cento e trinta mil, vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 130.024,35 (cento e trinta mil, vinte e quatro reais e trinta e cinco centavos)**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 65.012,20 (sessenta e cinco mil doze reais e vinte centavos)**

**LOTE 71**

**PROCESSO nº 0009988-21.1997.8.20.0001**

**Ação: EXECUÇÃO FISCAL (1116) -**

**EXEQUENTE: Estado do Rio Grande do Norte**

**EXECUTADO: Confecções Costa Júnior Ltda e outros (2)**

**OBJETO:** 01 (um) imóvel residencial localizado na Rua Ipueira, lado ímpar, Lote 5, Quadra G, distando 24,00 metros da Avenida Capitão Mor Gouveia, integrante do Conjunto Habitacional Lagoa Nova I, Dix-Sept Rosado, Natal/RN. Encravado num terreno medindo 240,00 m<sup>2</sup> de superfície e 70 m<sup>2</sup> de área construída. Limitando-se ao norte e sul com terras de propriedade da COHAB/RN da Rua Ipueira, com 20,00 metros para cada lado; ao Leste com a Rua Ipueira, com 12,00 metros; e, ao Oeste, também com imóvel de propriedade da COHAB/RN, da Rua Barcelona, com 12,00 metros. Composto de terraço, sala de estar/jantar, circulação, banheiro, três dormitórios e copa/cozinha. Devidamente inscrito sob a Matrícula nº 3.968, Registro de Imóveis da 2ª CRI, Registro Geral, Livro 2, Natal/RN. **Avaliado em R\$ 492.964,75 (quatrocentos e noventa e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).**

OBS. O valor da avaliação foi atualizado monetariamente conforme tabela disponibilizada pela Justiça Federal do Rio Grande do Norte.

**VALOR DE 1ª PRAÇA: R\$ 492.964,75 (quatrocentos e noventa e dois mil novecentos e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).**

**VALOR DE 2ª PRAÇA (50%): R\$ 246.482,38 (duzentos e quarenta e seis mil e quatrocentos e oitenta e dois reais e trinta e oito centavos)**